

Huurreglement

Vastgesteld 1 oktober 2024; van kracht op 1 januari 2025

Begrippen

- 1 In dit huurreglement wordt de Stichting Jachthaven en Camping De Domp aangeduid met: De Domp. De jachthavens van De Domp gelegen aan Jachthaven de Domp en Groendijksterzijl worden respectievelijk aangeduid met: Domp I en Domp II.
- 2 Het bestuur/de bestuurder van De Domp wordt aangeduid met: het bestuur.
- 3 Daar waar in dit reglement gesproken wordt over de havenmeester, wordt daarmee ook bedoeld diens vervanger.
- 4 Dit huurreglement is van toepassing op het huren van een ligplaats of walplaats bij De Domp.
- 5 Wijzigingen in het huurreglement worden door het bestuur vastgesteld en treden in werking nadat de huurders daarover zijn geïnformeerd. Wijzigingen in het huurreglement zijn geen grond voor tussentijdse opzegging van de huurovereenkomst .
- 6 Onder de huurder wordt in dit reglement verstaan degene die de huurovereenkomst voor het gebruik van een lig- of walplaats ondertekent. De huurder is in het kader van dit reglement verantwoordelijk voor eenieder die tot zijn of haar gezin of gezelschap gerekend kan worden of met toestemming van de huurder het vaartuig gebruikt.
- 7 Naast dit huurreglement is op alle gebruikers van voorzieningen van De Domp ook het Haven en Campingreglement van toepassing. Dit reglement staat op de website www.dedomp.nl

Huurovereenkomst en huurder

- 8 Ligplaatsen worden door de havenmeester namens het bestuur toegewezen. Na toewijzing van een ligplaats en acceptatie door de huurder, blijkend uit een volledig ingevulde en ondertekende huurovereenkomst, is de huurder de huur verschuldigd.
- 9 Door ondertekening van een huurovereenkomst verklaart de huurder bekend te zijn met de inhoud van het huurreglement van De Domp en daarmee akkoord te zijn.
- 10 Het gebruik van drinkwater en elektriciteit (walstroom) is geen onderdeel van de huurovereenkomst.
- 11 Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en loopt van 1 april tot en met 31 maart van het daaropvolgende jaar. De huurovereenkomst wordt telkens stilzwijgend verlengd voor eenzelfde periode. Bij het aangaan van een tussentijdse huurovereenkomst wordt de huur berekend vanaf de eerste dag van de maand waarin deze overeenkomst wordt aangegaan. Per 01 april daaropvolgend wordt de tussentijdse overeenkomst automatisch omgezet naar een huurperiode van één jaar.
- 12 Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt wanneer één van de partijen de overeenkomst uiterlijk 3 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode schriftelijk of elektronisch (via email) opzegt.
- 13 Opzegging door de huurder dient gericht te worden aan het correspondentieadres van de Stichting Jachthaven en Camping De Domp: per adres: Jachthaven de Domp 4 8605 CP te Sneek of per e-mail naar het adres administratie@dedomp.nl. Opzegging op andere wijze is niet geldig.
- 14 De Domp is gerechtigd de huurovereenkomst per direct te ontbinden ingeval:
 - a. de huurprijs niet tijdig wordt voldaan;
 - b. de huurder zijn verplichtingen krachtens dit huurreglement niet of niet behoorlijk nakomt;

- c. de huurder c.q. zijn gezin/gezelschap naar het oordeel van het bestuur zich niet houden aan de bepalingen van het Haven- en campingreglement van De Domp.
- 15 De huurprijs wordt door of namens het bestuur vastgesteld op basis van de maten van de verhuurde lig- of walplaats, het type ligplaats (open of in een schiphuis), de aanwezigheid van een vinger- of zijsteiger, hijsinstallatie en/of de maten van eventuele bijboot of boten.
 - 16 Jaarlijks per 1 april kan door het bestuur de huurprijs worden verhoogd met een door het bestuur vast te stellen percentage of bedrag, dat voor onderdelen van de havens verschillen kan. De huurverhoging wordt kenbaar gemaakt aan de huurders tenminste 3 kalendermaanden voor 1 april van betreffend jaar. Voor ligplaatsen die aan nieuwe huurders worden verhuurd, kunnen afwijkende huurprijzen vastgesteld worden.
 - 17 De huurprijs is de huurder bij vooruitbetaling verschuldigd. De huurder heeft daarbij de keuze uit jaarlijkse betaling ineens of betaling per automatische incasso, aan te geven in de huurovereenkomst.
 - 18 Bij niet tijdige betaling van de huur wordt aan de huurder een aanmaning gestuurd. Indien na twee aanmaningen nog steeds niet in betaling is voorzien, kan het bestuur de vordering uit handen geven aan een incassobureau of deurwaarder. De kosten van deze incasso komen geheel voor rekening van de huurder. Het uit handen geven van de vordering, betekent automatisch de beëindiging van de huurovereenkomst.
 - 19 De huurder is verplicht De Domp onverwijld schriftelijk (bij voorkeur via mailadres administratie@dedomp.nl) in te lichten omtrent wijziging van zijn adres en andere relevante gegevens, zoals telefoonnummer of e-mailadres, alsmede van wijziging van kenmerken van het vaartuig of bijboten, waarvoor de huurder een lig- of walplaats heeft gehuurd. Onder kenmerken worden onder andere verstaan de kleur en naam.
 - 20 Indien de huurovereenkomst om wat voor reden ook eindigt, is de huurder verplicht om zijn toegewezen lig- of walplaats uiterlijk vóór het einde van de huurovereenkomst te ontruimen. Indien die ontruiming niet tijdig heeft plaatsgevonden is het bestuur gerechtigd om zelf in die ontruiming te voorzien op kosten van de huurder.
 - 21 De Domp brengt administratiekosten in rekening voor bemiddeling bij een tussentijdse opzegging, voor het afhandelen van een storning, voor het versturen en afhandelen van aanmaningen en andere eventuele extra administratieve handelingen.
 - 22 De huurovereenkomst is gebonden aan het vaartuig of trailer, waarvoor een lig- of walplaats is aangevraagd.
 - 23 De Domp is bevoegd op ieder moment een andere lig- of walplaats toe te wijzen, mits deze plaats passend is voor het vaartuig of trailer. Ingeval de nieuw toegewezen ligplaats duurder is dan de oude ligplaats heeft de huurder het recht om binnen een maand na de toewijzing van de nieuwe lig- of walplaats de lopende huurovereenkomst tegen het einde van de huurperiode schriftelijke op te zeggen en blijft gedurende die periode de oude huur van kracht.
 - 24 Tenzij de havenmeester of het bestuur schriftelijk toestemming geeft, zijn de lig- of walplaatsen uitsluitend bestemd voor eigen gebruik door de huurder. Het is de huurder niet toegestaan zijn schip aan derden te verhuren.
 - 25 Tenzij de havenmeester of het bestuur schriftelijk toestemming geeft, is onderverhuur van de lig- of walplaats niet toegestaan.
 - 26 De huurder is verplicht de aanwijzingen van de havenmeester of het bestuur op te volgen. De huurder is verplicht om gebreken aan het gehuurde of andere bijzonderheden zo spoedig mogelijk te melden bij de havenmeester.
 - 27 Indien in de havens of op de terreinen van De Domp schade ontstaat door de huurder, zijn de kosten van herstel van de schade of extra onderhoud voor rekening van de huurder.
 - 28 De huurder is verplicht zijn schip als geheel in goede staat van onderhoud te houden en op deugdelijke wijze vast te leggen. Dit naar oordeel van de havenmeester.

- 29 De Domp is op generlei wijze aansprakelijk voor welke schade dan ook aan personen of eigendommen behorende bij de huurder, evt. onderhuurders, gasten en bezoekers.

Het gehuurde

- 30 Het is de huurder niet toegestaan om veranderingen aan te brengen aan het gehuurde. Dit geldt ook voor huurders en evt. onderhuurders van een plaats in de schiphuizen. In overleg met de havenmeester is het toegestaan om de buitenbox, door middel van een geleide-touw van de meerpaal naar de steiger af te bakenen).
- 31 Een aantal ligplaatsen in de schiphuizen is voorzien van de mogelijkheid tot het aanbrengen van een takel- of hijsinstallatie. Alleen op die plaatsen is het in overleg met de havenmeester toegestaan een goedgekeurde of gecertificeerde takel- of hijsinstallatie aan te brengen, waarmee voorwerpen tot maximaal 750 kg mogen worden gehesen. Onderhoud en bevestiging van die installaties zijn voor rekening van de huurder. De kosten van herstel van schade of extra onderhoud als gevolg van onoordeelkundig gebruik door de huurder c.s. zijn voor rekening van de huurder.
- 32 Eenieder is verplicht de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen ter voorkoming van brand en ten behoeve van de veiligheid. Dit geldt in het bijzonder voor de schiphuizen. Het gebruik van open vuur en dergelijke in of nabij de schiphuizen is ten strengste verboden. Het gebruik van de scheepsmotor in de schiphuizen is alleen toegestaan voor onmiddellijk in- of uitvaren.
- 33 Opslag van brandbare stoffen (zoals gas, benzine, petroleum en kerosine en/of andere chemicaliën, van welke aard dan ook) op steigers en in de schiphuizen of de daarin liggende schepen is niet toegestaan, met uitzondering van de gebruikelijke brandstofvoorraad in de vaste brandstoftank van schepen. Tijdens de winterperiode dienen licht ontvlambare stoffen, gasflessen en/of losse benzinetanks op/in vaartuigen in de schiphuizen verwijderd te worden.
- 34 Reparatie van motoren in of nabij de schiphuizen is niet toegestaan, tenzij in specifieke situatie toestemming verkregen is van de havenmeester.
- 35 De looppaden en zijsteigers in de schiphuizen dienen te allen tijde vrij te blijven van obstakels.
- 36 Het is niet toegestaan om kleden, afdekmaterialen of andere constructies te bevestigen aan de opbouw van de schiphuizen. Het is wel toegestaan om vaartuigen zelf af te dekken met een dekkleed specifiek gemaakt voor dat doel, een 'standaard' bouwmarkt-dekkleed valt daar niet onder. Dit laatste geldt ook voor schepen die niet in de schiphuizen liggen.
- 37 Het bestuur stelt in bepaalde gevallen een sleutel en/of afstandsbediening aan de huurder beschikbaar tegen betaling van een borgsom. De sleutel en/of afstandsbediening dient bij beëindiging van de huurovereenkomst bij de havenmeester ingeleverd te worden, waarna de huurder de borgsom terug ontvangt. De huurder is verplicht om verlies of diefstal van dergelijke onderdelen de havenmeester in kennis te stellen.

Terreinen en havens

- 38 Ieder dient er voor zorg te dragen, dat de terreinen en havens gevrijwaard blijven van verontreinigingen van welke aard dan ook (zoals o.a. brandstoffen, oliën, chemicaliën, verfstoffen). Iedere verontreiniging dient onverwijld gemeld te worden bij de havenmeester.
- 39 Werkzaamheden aan boord of op de terreinen, anders dan de dagelijkse werkzaamheden zijn niet toegestaan, tenzij daar specifiek toestemming voor is verkregen van de havenmeester. Schuren of schilderen in de havens en schiphuizen of op de terreinen is niet toegestaan tenzij na verkregen toestemming van de havenmeester en nadat er afdoende maatregelen zijn genomen om te voorkomen dat schuurstof of verfstoffen op of in de eigendommen van De Domp en/of andere ligplaatshouders of in het water terecht komen.
- 40 Het achterlaten of stallen van eigendommen van de huurder op de haventerreinen is zonder toestemming van de havenmeester niet toegestaan. Dit geldt niet voor het kort stallen van fietsen op daarvoor bestemde plaatsen.

- 41 Voor het gebruik van barbecues of kooktoestellen wordt verwezen naar het Haven en Campingreglement, maar dit gebruik is nimmer toegestaan in of in de directe nabijheid van de schiphuizen.
- 42 Ander afval dan huishoudelijk afval, zoals verfresten, klein chemisch afval, accu's, olie en andere brandstoffen dienen afgevoerd te worden door de huurder.

Gebruik van de ligplaats

- 43 Het is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van het bestuur te verblijven of te overnachten aan boord anders dan voor recreatieve doeleinden. Een verblijf dat de kenmerken vertoont van een permanente bewoning is niet toegestaan.
- 44 Niet-ingezetenen van de gemeente Súdwest Fryslân moeten, als aan boord op de haven overnacht wordt, (water-)toeristenbelasting betalen bij de havenmeester.
- 45 Het is niet toegestaan om in de schiphuizen aan boord te overnachten.
- 46 Bij het verlaten van de ligplaats gedurende meer dan 24 aaneengesloten uren is de huurder verplicht dit te melden bij de havenmeester onder opgave van de duur van zijn of haar afwezigheid. De Domp heeft het recht om de ligplaats gedurende zijn of haar afwezigheid in gebruik te geven aan passanten of voor ander kortdurend gebruik over de ligplaats te beschikken
- 47 Elektriciteit is vanaf 1 april 2024 beschikbaar tegen betaling van een door het bestuur vastgesteld bedrag per kWh; dit bedrag kan flexibel worden aangepast afhankelijk van o.a. marktontwikkelingen. Huurders worden steeds over de (nieuwe) kWh-prijs geïnformeerd.
- 48 De verrekening van de stroomkosten vindt zoveel als mogelijk plaats via een digitaal systeem. Indien een digitaal systeem bij de ligplaats van de huurder niet beschikbaar is, worden over het gebruik van elektriciteit afzonderlijke afspraken gemaakt. Dit kunnen ook collectieve afspraken zijn voor groepen huurders (bijvoorbeeld voor alle ligplaatsen aan een bepaalde steiger of in de schiphuizen).
- 49 Drinkwater wordt op enig moment ook tegen betaling beschikbaar gesteld. Hierover worden huurders later separaat geïnformeerd.
- 50 Bij meerdaags verblijf aan boord in de haven (w.o. overnachtingen) kan een toeslag berekend worden. Huurders worden hier vooraf over geïnformeerd.

Klachten

- 51 Huurders kunnen klachten binnen veertien dagen na het ontstaan van de oorzaak van de klacht schriftelijk indienen bij het bestuur (Jachthaven de Domp 4, 8605 CP Sneek). Het bestuur onderzoekt de klacht, neemt een beslissing over de klacht en informeert de klager daarover.

Afsluiting

- 52 Dit huurreglement is vastgesteld door het bestuur van de Stichting Jachthaven en Camping De Domp op 1 oktober 2024 en is van kracht vanaf 1 januari 2025.